5000Rs.

Registration ... exampted as per ... 2321/ ... -F.T
the W. B. ... dated 31.12.2005
fees ... A- 10896
under the Indian ... MV assessed 14,23,000/-
Schedule A ... 23 ... Fees Paid
F. Fee Rs ... 101 ... in C.F.S. 1096/-

Addl. Dist. Sub-Registrar
of Bishnupur, Dist.-South 24 Pgs.

31 MAR 2006

-: মৌজা সরমস্তেরচক গ্রামে ৭১ $\frac{১}{৭}$ শতক য: একাত্তর পূর্ণ
একের সাত শতক জমি মাত্র ।
১,00,000.00 টাকার নি:স্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র :-

ক্রেতা :- ১। শ্রীমতী বাসন্তী নস্কর স্বামী - শ্রী ভুবন কুমার নস্কর ,
২। শ্রীমতী দেবশ্রী নস্কর স্বামী - শ্রী সৌমিত্র নস্কর,
উভয়ের ধর্ম্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকার্য্য,
সা:- সরমস্তেরচক, পোষ্ট আফিস - পৈলান, থানা -
বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

বিক্রেতা :- শ্রীমতী বাসন্তী নস্কর স্বামী - শ্রী নিশিকান্ত নস্কর, ধর্ম্ম -
হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকার্য্য, সা: ও পোষ্ট

Sl. No. 4556(3) dt. 16/3/05
Sold to Sri/Smt. Basanti Naskar
Address Sarmaster Chak. P.S. Bishnupur. Dist-24 Pgs (S)
Rs. 5000/-

16/3/05
Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

Execution is admitted by

23rd.
Presented for Registration 4556(3)
2-15 A.M./P.M. on the
day of March 2005
at ... 5000/-
South 24 Parganas by 1000/-
Basanti Naskar 10/-
Executant/Claimant or one of
the Executant/Claimant or 6010/-
A ... for ... Six thousand Ten only

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Pgs.
23.3.05

Basanti Naskar
S/o W/o D/o Nishikanta Naskar
of Ashuti
Maheshtala
Dist.-South 24 Parganas
by Caste Hindu
by Profession H. wife

Basanti Naskar

2231

Identified by

Basanti Naskar

Name Nishikanta Naskar
S/o W/o D/o Lt. Surendranath Naskar
of Ashuti
Maheshtala
Dist.-South 24 Parganas
by Caste Hindu
by Profession Cultivator

Nishi Kanta Naskar
S/o Late Surendra Nath Naskar
Vill & P.O. Ashuti

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Bishnupur, South 24 Pgs.
23.3.05

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

আফিস - আমুতি, থানা - মহেশতলা, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমিজমা যায় চাষা-বাদে ব্যবহৃত শালি জমিজমা যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সমেত নিঃস্বত্ত্ব বিক্রয় সাফ কোবালাপত্র মিদং কার্য্যানঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ, ডি, এস, আর, আফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেকটর অধীনে পরগনা মাগুরা, ৩৫১/বি নং তৌজীভুক্ত, জে: এল: ১৭ নং রে: সা: ৩২৭ নং মৌজা সরমস্তেরচক গ্রামে প্রজাই ২ নং খতিয়ানে ৩ একর ২১ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩৬.২৫ টাকা জমা জমি মধ্যে ১৪১ দাগে শালি জমি ৩৫ শতক, ১১৭ দাগে শালি জমি ৮৮ শতক, ১১৫নং

Sl. No. 4556(3) dt. 16/3/05
Sold to Sri/Smt. Basanti Maskar
Address Sarmaster Chak. P-S- Bishnupur Dist 24 Pgs (S)
Rs. 100/-

16/3/05
Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

B

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Bishnupur, South 24 Pgs..

8/6
4

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

১০রু. TEN RUPEES 10Rs.

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 080331

: ৩ :

দাগে শালি জমি ২৯ শতক, ১০০/১৬৮ দাগে শালি জমি ১৭ শতক, ১০৪ দাগে শালি জমি ২০ শতক ও ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৭৪ নং খতিয়ানে ৩ একর ৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩.৮৭ টাকা জমাজমি মধ্যে ৯৮ দাগে শালি জমি ১ একর ৬৯ শতক, ১২৫ দাগে শালি জমি ১ একর ৪০ শতক, একুনে ৪ একর ৯৮ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশ-ন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমি কোবালা দাত্রী আমার পিতা অধুনা মৃত অখিল কুমার নস্করের নামীয় রেকর্ডভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় বর্তমান হলকা জরীপে আর.এস. ১৪১ নং দাগের স্থলে, এল. আর. ১৫১ দাগে ৩৫ শতক, আর.এস. ১১৭ দাগের স্থলে এল.আর. ১১৬ দাগে ৮৮ শতক, আর.এস. ১১৫ দাগের স্থলে এল.আর. ১১৪ দাগে ২৯ শতক, আর.এস. ১০০/১৬৮ দাগের স্থলে এল.আর. ১২৮ দাগে ১৭ শতক, আর.এস. ১০৪ দাগের

Sl. No. 4556 (3) dt. 16/3/05
Sold to Sri/Smt. Basanti Naskar.
Address Sarmaster-Chak. P.S. Bishnupur. Dist. 24 Pgs (S)
Rs. 10/-

Mroy 16/3/05
Stamp Clerk
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Bishnupur, South 24 Pgs.
23/3/05

Basanti Naskar

স্হলে এল. আর. ১৩১ দাগে ২০ শতক, আর. এস. ১৮ দাগের স্হলে এল.আর. ১২৭ দাগে ১ একর ৬১ শতক, আর. এস. ১২৫ দাগের স্হলে এল. আর. ১২৪ দাগে ১ একর ৪০ শতক, একুনে ৪ একর ১৮ শতক জমি তাঁহার (অখিল কুমার নস্করের) নামে নূতন কৃষি ২ নং খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া তিনি উহাতে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্হায় পরলোকগমন করিলে আমি অত্র কোবালাদাত্রী তাঁহার ওয়ারেশ এক কন্যা, আমার অপর দুই ভগ্নী ও অপর চারি ভ্রাতা সহ আমরা সাতজনে আমাদের পূর্বাধিকারী অখিল কুমার নস্করের ওয়ারেশসূত্রে তাঁহার ত্যক্ত উক্ত ৪ একর ১৮ শতক জমিতে আমরা সাতজনে এজমালে খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি ।

এক্ষনে আমি কোবালা দাত্রী আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশিলের বর্ণিত ১৪১, ১১৭, ১১৫, $\frac{১০০}{১৬৮}$, ১৩৪, ১৮, ১২৫ দাগে ৪ একর ১৮ শতক জমির মধ্যে আমার অংশে $\frac{১}{৭}$ অংশে ৭১ $\frac{১}{৭}$ শতক জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা কোবালা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে মোক্ত T-চুক্তি ১,০০,০০০.০০ টাকা ম: এক লক্ষ টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও তাহা নিম্ন জায়মত আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র ৭১ $\frac{১}{৭}$ শতক জমিজমা আপনাদের নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নি:স্বত্ত্ব, স্বত্ত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলাম । উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আপনাদের অদ্যই দখল দিলাম । আপনারা কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমি কোবালা দাত্রী আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববতী ও দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালীক ও হকদার হইয়া

Basanti Nashkar

মালীক সরকারে আপনাদের নাম পত্তনে খাজনাদি সরবরাহে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারেশ-গণক্রমে, উত্তরাধিকারীগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছামত পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কোবালা দাত্রী যায় ওয়ারেশগণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্ব্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই বা করি নাই, কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই, কাহারও খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই, কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই, উহাতে কোন বর্গা-দার নাই, উহা কোন মোকদ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋন লই নাই, উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি কোবালা দাত্রী যায় ওয়ারেশগণক্রমে মাফিক আইন আমলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

উপরিউক্ত উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হইতে আমি কোবালা দাত্রী যায় ওয়ারেশগণক্রমে দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয়বিধ আইনে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব ও হইবে।

Basanti Naskar.

উক্ত বিক্রীত জমি জমার লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি হয় তবে আপনারা দলিল গ্রহীতা মায় আপনাদের ওয়ারেশগনের ব্যয়ে ও তলবে আমি কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারেশগণক্রমে সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা আপনাদের নাম বরাবর মিউটেশান করিতে বা রেকড করাইতে আমার কোন স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি কোবালা দাত্রী বিনাপন গ্রহনে বিনা ওজর আপত্তিতে করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম মায় ওয়ারেশগণক্রমে থাকিল।

এতদার্থে আমি সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম সকল সম্যক অবগত হইয়া পনের সমস্ত টাকা নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র জমি জমার নি:স্বত্ত্ব বিক্রয় সাফ কোবালাপত্র আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১১ সাল তা:- ১২ই জুন ইংরাজী-২০০৫ সালের ২৩শে জ্যৈষ্ঠ।

-: তপশিল সম্পত্তি :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ,ডি,এস,আর,আফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিম-বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেক্টর অধীনে পরগনা মাগুরা, ৩৫১/বি নং তৌজীভুক্ত জে: এল: ১৭ নং রে: সা: ৩২৭ নং মৌজা সরমস্তেরচক গ্রামে প্রজাই ২ নং খতিয়ানে ৩ একর ২৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩৬.২৫ টাকা জমাজমি মধ্যে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন কৃষি ২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ---

আর. এস. ১৪১ একশত একচল্লিশ দাগের স্থলে হাল হলকা জরীপে ১৫১ একশত একান্ন দাগে

চাষাবাদে ব্যবহৃত শালি জমি ৩৫ শতক, যাহার উত্তর -

Basanti Naskar

১২৮ নং দাগের শালি জমি, পূর্ব - ১৪২ নং দাগের শালি জমি, দক্ষিন - ১৪০ নং দাগের জমি, পশ্চিম - ১৪০, ১৩০ নং দাগের শালি জমি। উক্ত চৌহদ্দিভুক্ত জমির মধ্যে আমার অংশে $\frac{১}{৭}$ অংশে ৫ শতক।

আর. এস. ১১৭ একশত সতের দাগের স্থলে হাল হলকা জরীপে ১১৬ একশত ষোল দাগে চাষাবাদে ব্যবহৃত শালি জমি ৮৮ শতক। যাহার উত্তর - ১১৫, ১১৬ নং দাগের শালি জমি, পূর্ব - দৌলতপুর মৌজার জমি, দক্ষিন- ১১৮ ও ১১৯ নং দাগের শালি জমি, পশ্চিম - ১১৪, ১১৫ নং দাগের শালি জমি। উক্ত চৌহদ্দিভুক্ত জমির মধ্যে আমার অংশে $\frac{১}{৭}$ অংশে ১২ $\frac{৪}{৭}$ শতক।

আর. এস. ১১৫ একশত পনের দাগের স্থলে হাল হলকা জরীপে ১১৪ একশত চৌদ্দ দাগে চাষাবাদে ব্যবহৃত শালি জমি ২৯ শতক। যাহার উত্তর - দৌলত - পুর মৌজার জমি, পূর্ব - ১১৬, ১১৭ নং দাগের শালি জমি, দক্ষিন - ১১৭ নং দাগের শালি জমি, পশ্চিম - ১১৪ নং দাগের শালি জমি, উক্ত চৌহদ্দিভুক্ত জমির মধ্যে আমার অংশে $\frac{১}{৭}$ অংশে ৪ $\frac{১}{৭}$ শতক।

আর. এস. $\frac{১০০}{১৬৮}$ একশত এর একশত আটষট্টি দাগের স্থলে হাল হলকা জরীপে ১২৮ একশত আটাইশ দাগে চাষাবাদেব্যবহৃত শালি জমি ১৭ শতক। যাহার উত্তর - ১২৫ নং দাগের শালি জমি, পূর্ব - ১৬৯ নং দাগের শালি জমি, দক্ষিন - ৯৮ নং দাগের শালি জমি, পশ্চিম - ১০০ নং

Basanti Naskar

দাগের শালি জমি । উক্ত চৌহদ্দিভুক্ত জমির মধ্যে আমার অংশে $\frac{১}{৭}$ অংশে ২ $\frac{৩}{৭}$ শতক ।

আর. এস. ১৩৪ একশত চৌত্রিশ দাগের স্থলে হাল হলকা জরীপে ১৩৯ একশত উনচল্লিশ দাগে চাষাবাদে ব্যবহৃত শালি জমি ২০ শতক । যাহার উত্তর - ১৩২ নং দাগের জমি, পূর্ব্ব - ১৩৫ নং দাগের জমি, দক্ষিন - ১৩৬ নং দাগের শালি জমি, পশ্চিম - ১৩৩ নং দাগের জমি । উক্ত চৌহদ্দিভুক্ত জমির মধ্যে আমার অংশে $\frac{১}{৭}$ অংশে ২ $\frac{৬}{৭}$ শতক ।

একুনে পাঁচটি দাগে ২৭ শতক । খাজনা বার্ষিক ২.১৭ টাকা ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৭৪ নং খতিয়ানে ৩ একর ৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩.৮৭ টাকা জমাজমি মধ্যে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন কৃষি ২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ---

আর.এস. ৯৮ অষ্টনব্বুই দাগের স্থলে হাল হলকা জরীপে ১২৭ একশত সাতাইশ দাগে চাষাবাদে ব্যবহৃত শালি জমি ১ একর ৬৯ শতক । যাহার উত্তর - ১০১, ১০০, ১৬৮ নং দাগের শালি জমি, পূর্ব্ব - ১৬৯, ১২৯ নং দাগের শালি জমি, দক্ষিন - ১২৯, ৯৭ নং দাগের শালি জমি, পশ্চিম - ১০৩ নং দাগের শালি জমি । উক্ত চৌহদ্দিভুক্ত জমির মধ্যে আমার অংশে $\frac{১}{৭}$ অংশে ২৪ $\frac{১}{৭}$ শতক ।

আর. এস. ১২৫ একশত পঁচিশ দাগের স্থলে হাল হলকা জরীপে ১২৪ একশত চব্বিশ দাগে চাষাবাদে ব্যবহৃত শালি জমি ১ একর ৪০ শতক । যাহার উত্তর - ১২৪, ১২৯ নং দাগের শালি জমি, পূর্ব্ব - ১২৬ নং দাগের শালি জমি, দক্ষিন - ১০০, ১৬৮, ১৬৯ নং দাগের শালি জমি, পশ্চিম -

[illegible signature]

Basanti Naskar

১০১ নং দাগের শালি জমি । উক্ত চৌহদ্দিভুক্ত জমির মধ্যে আমার অংশে ১/৭ অংশে ২০ শতক ।

একুনে দুইটি দাগে ৪৪ ১/৭ শতক । খাজনা বার্ষিক ৫৫ পয়সা ।

সর্বমোট সাতটি দাগে ৭১ ১/৭ শতক য: একাত্তর স্পূর্ণ একের সাত শতক জমি মাত্র ।

মূল্য - ১,০০,০০০.০০ টাকা ।

টাকারজায় :- ১০০ টাকার নোট ১০০০ কেতায় ১,০০,০০০.০০ টাকা য: এক লক্ষ টাকা মাত্র আমি বুঝিয়া পাইলাম ।

Basanti Naskar

মুসাবিদাকারক :-

[illegible]

-: ইসাদি :-

Sri Biswanath Mondal.
Vill- Tannay Gangadharpur
P.O- Vivekanandapur
Nishi Kanta Naskar
Vill & P.O. Ashuti.
[illegible]

Basanti Naskar

টাইপকারক :-

সঙ্গীতা মন্ডল
সঙ্গীঁতা মন্ডল,
কন্যানগর ।

ENDEE

বামহাত –

ডানহাত –

Basanti Naskar

বামহাত –

ডানহাত –

Debashree Naskar

VENDOR

বামহাত –

ডানহাত –

Basanti Naskar

১ L.R. ২০৭৯

২) R.S. ৭৪ দাগ.

৩) R.S. ৭২ দাগ

৪) R.S. ৬৩ দাগ.

৫) R.S. ১০ খতিয়ান

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Bishnupur, South 24 Pgs.
23/3/05

Book No. I
Volume No. 105
Pages 379 to 390
Being No. 3596
For the year 2006

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Bishnupur, South 24 Pgs
5.12.07